

# Mietbescheinigung

Hiermit wird bescheinigt, dass			
Name, Vorname des Mieters / Nutzungsberechtigten			mit weiteren _____ Personen
die Wohnung	Ort	Straße und Hausnummer	
im	Erdgeschoss	Obergeschoss	Dachgeschoss
als	Hauptmieter	Untermieter	sonstiger Nutzungsberechtigter
zum	_____ (genaues Einzugsdatum)		
angemietet hat und diese Wohnung auch bewohnt, bzw. dort zu diesem Termin einziehen kann.			

<b>1.</b>	<b>Angaben zum Mietobjekt</b>						
1.1	Baujahr des Hauses / der Wohnung: _____						
1.1.1	Wurde dieses Mietobjekt seitdem umfassend modernisiert, ausgebaut oder erweitert?					nein	ja, im Jahr: _____
1.2	Wohnfläche des Hauses / der Wohnung:					_____ m <sup>2</sup>	
1.3	Anzahl der:	Zimmer=	Küchen=	Bäder=	Flure=		
1.4	Das Mietobjekt wird beheizt mit:						
	Erdöl	Erdgas	Strom	Fernwärme	Solarenergie	Holz	Erdwärme
1.5	Die Warmwasserbereitung erfolgt durch Strom:					nein	ja
1.6	Der Mieter rechnet die Stromkosten direkt mit dem Energieversorger ab (eigener Zähler):					nein	ja
1.7	Werden Teile der Wohnung:						
1.7.1	ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt?			nein	ja und zwar	_____ m <sup>2</sup>	
1.7.2	untervermietet oder einem anderen zum Gebrauch überlassen?			nein	ja und zwar	_____ m <sup>2</sup>	

<b>2.</b>	<b>Angaben zur Miete</b>						
2.1	<b>Kaltmiete</b> monatlich (ohne Nebenkosten)					in Höhe von _____ €	
Neben der Kaltmiete fallen <b>monatlich</b> folgende Kosten an:							
2.2	Umlage für Heizkosten					in Höhe von _____ €	
2.2.1	In den Heizkosten sind Kosten für die Warmwasserbereitung enthalten.			nein	ja	in Höhe von _____ €	
2.2.2	Die Warmwasserkosten werden durch besondere technische Messeinrichtungen erfasst.			nein	ja		
2.3	Umlage für Kaltwasserkosten inkl. Abwasserkosten			nein	ja	in Höhe von _____ €	
2.4	Umlage für sonstige Nebenkosten, z.B. Müllgebühren, Grundsteuern usw.			nein	ja	in Höhe von _____ €	
2.5	Kosten für Strom (Wenn Punkt 1.6 mit <b>nein</b> angegeben wurde)				ja	in Höhe von _____ €	
2.6	Kosten für Kabelanschluss			nein	ja	in Höhe von _____ €	
2.7	Vergütung für Garage oder Einstellplatz			nein	ja	in Höhe von _____ €	
	<b>Gesamtmiete</b>					in Höhe von _____ €	

<b>3.</b>	<b>Angaben zum Mietverhältnis</b>						
3.1	Der Mieter ist mit dem Vermieter verwandt oder verschwägert.			nein	ja		

Vermieter (Name, Firma)	Telefon	Datum und Unterschrift des Vermieters
Anschrift		